

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 470/TB-THADS

Pleiku, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 21/2024/QĐST-DS ngày 20/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1198/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 và số 1173/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 102/BDS.2024.06 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 101/2024/TBĐG-TN ngày 25/7/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 01, diện tích qua đo đặc thực tế 480m² đất trồng cây lâu năm đúng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 428268 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/01/2019 mang tên Bà Phan Thị Tâm tọa lạc tại tổ 3, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 23, 24, 25, dài 15m.
- Phía Tây giáp đường đất rộng 5m, dài 15.
- Phía Nam giáp thửa đất số 27, dài 32m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 22, dài 32m.



Tài sản gắn liền với đất:

- Tường rào móng đá, tường xây gạch có tô xi măng, cát, trụ xây gạch dài 43m, cao 2,6m.

- Cổng khung sắt hộp dài 4m, cao 2,3m, 01 cánh kéo.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

2. Nơi có tài sản: Tổ 3, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

4. Giá khởi điểm: **715.627.210** đồng (Bảy trăm mười lăm triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm mười đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/8/2024 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/8/2024 (theo giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

7. Tiền đặt trước: 72.000.000 đồng (Bảy mươi hai triệu đồng).

Nộp bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam số 6211 000 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai (trước 16 giờ 00 phút ngày 28/8/2024). Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này.

8. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

9. Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/8/2024 tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/8/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

(Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 0968 718 777 để đăng ký và biết thêm thông tin chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Bá;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Diệp Tự Nhâm

